

Initiative



**PRO**  
Logistik Immobilie



# Wir gehen voran und schaffen Mehrwert

Als Unternehmen, das sich auf individuell zugeschnittene Marktzugänge in den Bereichen Logistics & Rail sowie Real Estate spezialisiert hat, beobachten wir seit 2012 den Markt und stellen fest: Die erbrachten Höchstleistungen der am logistischen Wertschöpfungsprozess beteiligten Unternehmen stehen in keinem Verhältnis zu der nach wie vor mangelnden Akzeptanz der Branche in der öffentlichen Wahrnehmung. Dieses Missverhältnis hat uns veranlasst, das Projekt „PRO Logistik Immobilie“ zu starten.

Diese Zukunft beinhaltet u.a. folgende Aspekte:

Logistik muss funktionieren. Für die Bürger, die Industrie und den Handel.

Es muss klar sein, dass das Fehlen von Grundstücken bedeutet:

- keine neuen und nachhaltigen Immobilien für neue Anforderungen wie Urban Logistics; keine effizienten und umweltfreundlichen Logistikdienstleistungen; keine Innovationen; keine Zukunft.

Als Innovation sehen wir auch die Entwicklung von Logistikimmobilien mit Gleisanschluss. Das ermöglicht einen CO2-neutralen Transport der Güter.

Dieses Bewusstsein möchten wir mit Ihrer Unterstützung und mit Ihnen gemeinsam in die Gesellschaft kommunizieren. Deutlich, vernehmlich, verständlich. Wir müssen uns nicht verstecken, wir haben berechnete Interessen, denn: Wir stehen für Zukunft!



**Rudolf Hämel,**  
Initiator und Sprecher

# Heute die Anforderungen von morgen erkennen

Als mittelständischer Unternehmer und Mitglied bei PRO Logistik Immobilie ist mir wichtig, die Vorzüge von Immobilienkonzepten herauszuarbeiten. Die moderne Logistikimmobilie wird künftig intelligent kommunizieren, nachhaltig und flexibel einsetzbar sein um künftigen Ansprüchen gerecht zu werden.

Als Inhaber des IndustrieHandelParks Süd sehen wir die Herausforderung, Immobilien nicht nur instand zu halten, sondern immer wieder an den aktuellen Stand der Technik anzupassen und zu verbessern. Moderne Konzepte finden am Markt immer Nachfrage. Die Kunst liegt darin, die Anforderung von morgen bereits heute zu erkennen.



**Stefanie Wissler,**  
stellvertretende Sprecherin

## Schunck Group

Die SCHUNCK GROUP ist ein internationaler Versicherungsmakler, führend in der Logistik und logistiknahen Branchen. Im Fokus stehen die Beratung und die Vermittlung von maßgeschneiderten Versicherungslösungen für individuelle Risiken bei mittelständischen Unternehmen. SCHUNCK wurde 1919 gegründet, unser Hauptsitz ist in München. Hinzu kommen neun Niederlassungen in Deutschland sowie Standorte in Österreich, Spanien, Ungarn und ein globales Netzwerk in mehr als 130 Ländern weltweit. Die SCHUNCK GROUP beschäftigt im In- und Ausland mehr als 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Wir sind dabei, weil wir als führender Versicherungsmakler in der Logistikbranche neben den „klassischen“ Versicherungslösungen wie Transport- und Verkehrshaftung mit unserer innovativen kombinierten Bauprojektversicherung einen echten Mehrwert bieten.



Internationaler  
Assekuranz-Makler



Kontakt:

THORSTEN MOLLS  
Leiter Haftpflicht

Fon: +49 (0) 211 13993 170  
MollsT@schunck.de

[www.schunck.de](http://www.schunck.de)

## AnschlussBahnProfis

Bis zur Hälfte der Kosten beim Bahntransport entstehen in Gleisanschlüssen, obwohl dabei nur ein Bruchteil der Entfernung zurückgelegt wird. Ob auf die Bahn verlagert wird oder nicht, entscheiden ...

- der Aufwand für die Bedienung von Gleisanschlüssen
- die Kosten der Infrastruktur und
- die Möglichkeiten der Integration in die Werkslogistik.

Das wird in den meisten Fällen unterschätzt.

Die AnschlussBahnProfis beginnen dort, wo die größte Wirkung erzielt wird. Und optimieren die Infrastruktur, den Bahnbetrieb und die logistischen Prozesse auf der ersten und letzten Meile im Schienengüterverkehr.

Das Ergebnis: Minimale Gesamtkosten und maximale Förderung.



Wir optimieren maximal.



Kontakt:

FRIEDRICH GITTERLE  
Geschäftsführer

Fon: +49 (0) 89 2000 876-10  
f.gitterle@anschlussbahnprofis.com

[www.anschlussbahnprofis.com](http://www.anschlussbahnprofis.com)

## Max Bögl – Hallenbau mit Qualität

Mit 6.500 Mitarbeiter/innen und einem Jahresumsatz von 2 Mrd. E zählt Max Bögl zu den größten Unternehmen der deutschen Bauindustrie. Seit der Gründung im Jahre 1929 ist die Firmenhistorie geprägt von Innovationskraft in Forschung und Technik.

Wir konzipieren und errichten für Sie den Industriebau, in dem Ihr Unternehmen erfolgreich arbeiten kann:

- Logistikhallen
- Fertigungs- oder Montagehallen
- Anlagen zur Bearbeitung von Rohstoffen
- Handelsbauten und dazugehörige Verwaltungsgebäude

Dabei liefern wir Ihnen alle Dienstleistungen von der Planung bis zur schlüsselfertigen Immobilie – auf Wunsch auch darüber hinaus – aus einer Hand.



**MAX BÖGL**

Fortschritt baut man aus Ideen.



Kontakt:

ANDREAS MEYER  
Bereichsleiter Systematisierter Industriebau

Fon: +49 (0) 9181 909 117 51  
AnMeyer@max-boegl.de

[www.Max-Boegl.de](http://www.Max-Boegl.de)

## Catella Real Estate AG

Catella Real Estate AG ist ein bankenunabhängiger Anbieter verschiedener hoch spezialisierter Immobilien-Investmentprodukte mit europäischer Ausrichtung. Der Fokus liegt auf Gewerbeimmobilien in internationalen Märkten mit einem exzellenten Netzwerk und Beratern vor Ort. Catella setzt auf Nachhaltigkeit und diese Strategie setzen wir auch im Investment von Logistikimmobilien fort. Catella Real Estate AG ist Teil der Catella-Gruppe, die in weltweit 14 Ländern vertreten ist und zu den führenden Finanzgruppen Spezialisten im Bereich Immobilien und Fondsmanagement in Europa zählt.



Kontakt:

WOLFGANG HOLZBERGER, LL.M.  
Senior Investment Manager Logistics

Fon: +49 (0) 89 189 1665 298  
Wolfgang.Holzberger@catella-investment.com  
www.catella.com/immobilienfonds



Kontakt:

THOMAS SCHELLHORN  
Senior Asset Manager Logistics

Fon: +49 (0) 89 189 1665 482  
Thomas.Schellhorn@catella-investment.com  
www.catella.com/immobilienfonds

## bgm baugrundberatung

Egal, ob ein Grundstück auf Altlasten, auf Möglichkeiten der geothermischen Nutzung oder im Hinblick auf die vorhandene Baugrund- und Grundwassersituation untersucht werden soll: Ohne eine fundierte Baugrundberatung sind Bauprojekte in der Größenordnung von Logistikimmobilien enormen Risiken ausgesetzt. Es gibt zahlreiche Beispiele, die belegen, dass ein unzureichend untersuchter Baugrund einen Bauherrn teuer zu stehen kommen kann. Insbesondere dann, wenn auf dem Grundstück vorher Industrieanlagen oder Deponien betrieben wurden, wird manchmal nicht detailliert genug hinterfragt, ob das Altlastenrisiko vom Grundstücksverkäufer fachmännisch beseitigt oder nur oberflächlich bereinigt wurde.



Kontakt:

MATHIAS MÜSSIG  
Geschäftsführer

Fon: +49 (0) 6402 - 512 400  
m.muessig@bgm-hungen.de  
www.bgm-hungen.de

## Geobality mit der IBS Initiative Brownfield Solution

Wir sind Innovatoren im Sektor der Bodensanierung. Unser Angebot ist eine umweltfreundliche, extrem leistungsfähige und zeitgemäße Lösung zur In-situ-Sanierung von kontaminierten Flächen. Unsere Projektsteuerung liefert – vom Ankauf, der Sanierung, der kommerziellen Aufarbeitung, bis zum Verkauf Ihrer Liegenschaften – alles aus einer Hand.

Im Zusammenspiel mit den für unsere Initiative gewonnenen Top-Partnern der Branche, sichern wir Ihnen höchstmögliche Planungssicherheit, und somit beste Vermarktungsmöglichkeiten. Ihrer Liegenschaften. Unser Research bietet eine State of the Art Lösung. Auch für Ihr Projekt!



Kontakt:

KURT MAASS  
Geschäftsführer & Co Founder

Fon: +49 (0) 40 238 3057-0  
mm@geobality.bio  
www.geobality.bio



## Drees & Sommer

### Ihr Partner für eine integrale Logistikplanung und -beratung

Als führendes Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleiten wir Bauherren und Investoren in allen Fragen rund um ihre Prozesse, Anlagen, Immobilien und Infrastruktur. Weltweit unterstützen mehr als 5.000 Expertinnen und Experten an 51 Standorten ihre Auftraggeber. In der Logistik stehen wir für einen ganzheitlichen Ansatz – vom Material- und Informationsfluss über die Technik und die Gebäude bis zum Transport. Industrie-Unternehmen, Paketdienstleister und Handelslogistiker schätzen uns als erfahrenen Beratungspartner mit weitreichendem Logistik- und Immobilien-Know-how sowie einer tiefgehenden branchenübergreifenden Expertise.



Kontakt:

MARKUS SAUER  
Real Estate Consulting

Fon: +49 (0) 69 7580 778 882  
markus.sauer@dreso.com

[www.dreso.com/logistics](http://www.dreso.com/logistics)



Kontakt:

THORALF KRAUSE  
Head of Logistics

Fon: +49 (0) 341 919 300  
thoralf.krause@dreso.com

[www.dreso.com/logistics](http://www.dreso.com/logistics)

## IHP Süd

IndustrieHandelsPark Süd

### Industrie- und Handelspark (IHP) Süd

Der IHP Süd ist ein Park von insgesamt drei Parks mit Schwerpunkt im Rhein-Main-Gebiet. Mittelständig geführt mit eigenem Facility- und weiterreichendem Kundenserviceangebot. Im IHP Süd befinden sich zudem Tagungs- und Besprechungsräume, Outdoor-Meeting- und Fitnessflächen. Die Lager- / Logistikflächen sind modular und verfügen teilweise über Bühnen. Zu den Kunden zählen neben international tätigen Logistikdienstleistern auch moderne Produktionsbetriebe.

Wir sind dabei weil wir das Thema Logistik mit all seinen Facetten mit Herzblut und Engagement ständig weiterentwickeln und es wichtig ist, dass auch in der Außenwahrnehmung die vielen positiven Aspekte dargestellt werden.



Kontakt:

STEFANIE WISSLER  
Geschäftsführerin

Fon: +49 (0) 6026 974 70  
info@ihp-sued.de

[www.ihp-sued.de](http://www.ihp-sued.de)



Photo by Steph Simmons



**MAX BÖGL**

Fortschritt baut man aus Ideen.



**IHP Süd**

IndustrieHandelsPark Süd





**Anschluss  
Bahn  
Profis®**

Wir optimieren maximal.



**LogReal.World**  
Marktzugänge Logistics & Real Estate

**DREES &  
SOMMER**



**WISAG**

**bgm**

baugrundberatung



SCHUNCK  
GROUP

Internationaler  
Assekuranz-Makler



**CATELLA**

ve

# PRO Immobilie



**LogReal.  
DieLogistik  
Immobilie**

Logistik- und Immobilienberatung  
Ihr RealEstate SolutionsCenter  
**SMALL – MEDIUM-SIZED – BIG**  
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce



## Clear Light GmbH

Nicolas von Wilcke ist Geschäftsführer der Clear Light GmbH. Das Unternehmen ist ein herstellerunabhängiges Planungs- und Implementierungs-Unternehmen für hocheffiziente, intelligente Beleuchtungslösungen in Industrie und Logistik. Seit 2011 werden für namhafte Kunden Projekte europaweit durchgeführt. Das Unternehmen wurde gegründet um größtmögliche Einsparungen an Strom und CO2 für die Kunden zu realisieren, bei gleichzeitig höchster Klimafreundlichkeit und Ressourceneffizienz. Es folgt den Leitlinien von Friedensnobelpreisträger Prof. Yunus. Die Nachhaltigkeitsziele No. 9 und 13 der Vereinten Nationen stehen im Fokus des Handelns.



Kontakt:

NICOLAS VON WILCKE  
Geschäftsführer

Fon: +49 (0) 6162 9148 299  
info@clear-light.de  
www.clear-light.de

## Schedetal GmbH

Umweltverträgliche Lösungen werden bei Bauobjekten für Architekten, Planer und Verarbeiter immer gefragter. Bei Flachdächern und Bauwerksabdichtungen bietet SCHEDETAL seit Jahrzehnten ökologisch verträgliche Abdichtungsbahnen, die frei von Weichmachern und PVC sind.

Mit unseren Dichtungsbahnen und Systemkomponenten sind Sie langfristig auf der sicheren Seite und erhalten zudem zuverlässig den Wert Ihrer Immobilie!

Als mittelständisches Unternehmen in Familienbesitz haben wir über ein Jahrhundert Erfahrung in der Entwicklung und Produktion von Bauprodukten in höchster Qualität. In den letzten Jahren haben wir Sortiment, Service und Beratung kontinuierlich ausgebaut.

Wir sind dabei, weil wir nicht nur Hersteller von Flachdachsystemen sind, sondern auch Berater und Partner für Ihre Logistikimmobilien für ein dauerhaftes dichtes Dach.



Kontakt:

NILS ALTMANN  
Geschäftsführer Schedetal

Fon: +49 (0) 5541 983 512  
Nils.Altmann@Schedetal.de  
www.schedetal.de

## WISAG Facility Service Holding GmbH – Spezialist für Immobilien

Kunden stellen – je nach Branche – unterschiedliche Anforderungen an die Bewirtschaftung ihrer Immobilie. Für sie entwickelt die WISAG Facility Service spezialisierte Produkt- und Servicepakete. Zum Beispiel für Kunden aus der Logistik. Sie profitieren von der intelligenten Verzahnung der für sie relevanten technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen.

Wir unterstützen die Initiative, um für mehr Nachhaltigkeit in Logistikimmobilien zu werben und zu sorgen. Dabei betrachten wir die Logistikimmobilie ganzheitlich. Wir helfen Kunden, Energieverbrauch, CO2-Ausstoß und nicht zuletzt Kosten spürbar zu reduzieren, und bewirtschaften Logistikimmobilien effizient und nachhaltig. In einen sich stetig wandelnden Markt reagieren wir auf neue Anforderungen und Bedarfe flexibel mit pragmatischen Lösungen.



Kontakt:

MARCEL GRUNDEL  
Segmentleiter Logistik/Logistikimmobilien

Fon: +49 (0) 173 7526 546  
marcel.grundel@wisag.de  
www.wisag.de





Photo by Geoff Griffiths

## Bestes Klima für Ihre Gebäude

Wir bieten regenerative Lösungen zur Erwärmung, Kühlung und Lüftung von gewerblichen und industriellen Großräumen. ECO MONDIA steht für nachhaltiges und effizientes Klima-Management.

Moderne Logistikprozesse erfordern spezielle Lösungen hinsichtlich der Temperierung von Logistikflächen. Mit den innovativen ECO MONDIA-Systemkomponenten planen wir für Sie das optimale Konzept, das auch höchste Ansprüche erfüllt. Auf Wunsch erhalten Sie den Komplett-Service von der Planung über die Realisierung bis zur Wartung Ihres ECO MONDIA-Systems.

Zu den oben genannten Themen haben wir zudem das Thema PV mit an Bord. Unsere Leichtbau PV Module sind vor allem für Gebäude geeignet, die bei PV-Glasmodulen statische Problem haben. Wir bieten Komplettlösungen von PV über Speicher bis zur Ladeinfrastruktur.

Wir sind dabei, weil es eine einzigartige Möglichkeit darstellt, mit Fachleuten auf Augenhöhe die aktuellen Themen der Logistikbranche zu erörtern.



**ECO MONDIA**  
GREEN TECHNOLOGY EUROPE



Kontakt:

HEIKO SCHNEIDER  
Generalbevollmächtigter ECO MONDIA  
Fon: +49 (0) 231 46505 11  
heiko.schneider@gogas.com  
www.gogas.com

## LogReal.DieLogistikimmobilie

Mit regionaler Kompetenz und Qualität sowie jahrzehntelanger Erfahrung in den Bereichen Logistik, Immobilie, Marketing und Beratung steht LogReal.DieLogistikimmobilie für Lösungen in festgelegten Kompetenzfeldern. Wir sind Makler mit Beratungskompetenz in den Bereichen Industrie, Handel und Logistik. Wir verfügen über Branchenkompetenz, Erfahrung, Expertenkreise, Vermarktungskompetenz und Kommunikations- Know-how.

Wir handeln kundenorientiert und erarbeiten Lösungen für Standorte, Forдерungen, Intralogistik, Facility Management und die richtige Immobilie.



Kontakt:

RUDOLF HÄMEL  
Geschäftsführer  
Fon: +49 (0) 6026 999 0240  
haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de  
www.logreal-die-logistikimmobilie.de



Logistik- und Immobilienberatung  
Ihr RealEstate SolutionsCenter  
SMALL – MEDIUM-SIZED – BIG  
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

## Calanbau Brandschutzanlagen GmbH

Calanbau ist Teil der Fire Protection Solutions Group. Die Unternehmen planen, errichten und warten Löschanlagen an den zentralen Punkten der Wertschöpfungskette mit hohem Risikopotenzial – in großen industriellen Fertigungsanlagen und Logistikkreisläufen. Mit 1.200 Mitarbeitern an 26 Standorten zählt sie zu den Marktführern auf dem Gebiet der stationären Löschanlagen.

Wir sind bei Pro Logistik + Immobilie dabei, weil wir jahrelange Erfahrung im Brandschutz von Logistikimmobilien haben und Ihre Waren sicher schützen!



Kontakt:

DIANA PLANTADE  
Marketingleitung

Fon: +49 (0) 6155 8741 574  
d.plantade@calanbau.de

[www.fire-protection-solutions.com](http://www.fire-protection-solutions.com)

## IVS Industrietore & Verladetechnik GmbH & Co. KG

Die IVS Industrietore & Verladetechnik GmbH & Co. KG („IVS“) liefert, installiert, wartet und prüft Industrietore, Verladetechnik, Schranken und Poller. Technisches „know how“ und innovative Konzepte, insbesondere bei Industrietoren und Verladetechnik, zeichnen IVS als Ihren starken Partner aus.

Ein hochqualifizierter eigener Personalstamm ergänzt um Netzwerke von Fachpartnern und Subunternehmern sichert Ihnen effiziente Lösungen und Serviceleistungen – rund um die Uhr – und auch über die Region Nordbayern hinaus.

Industrietore und Verladetechnik sind neben ihrer Funktionalität zunehmend auch für die Bereiche „Sicherheit“, „Lärmreduzierung“ und „Energie-Effizienz“ wichtig, dies insbesondere bei Logistik- und Immobilie-Anlagen. IVS bietet Ihnen passende und nachhaltige Konzepte. Lassen Sie uns darüber sprechen!



Kontakt:

JACQUES VAN DEN BURG  
Geschäftsführer

Fon: +49 (0) 9129 9099 212  
jvb@ivs-industrie.de

[www.ivs-industrie.de](http://www.ivs-industrie.de)



## Verdion

Verdion ist ein Immobilieninvestor und Projektentwickler mit Schwerpunkt auf Logistikimmobilien auf dem europäischen Kontinent. Wir stellen Europas führenden Unternehmen in den Bereichen Logistik, E-Commerce und Industrie hochwertige, neue Immobilien als Mietobjekte zur Verfügung und übernehmen dafür alle Planungs- und Bauleistungen sowie die Finanzierung. Aufgrund der langjährigen Erfahrung und der herausragenden technischen Expertise sind wir in der Lage, den unterschiedlichsten Anforderungen unserer Kunden individuell zu entsprechen.



Kontakt:

DIPL.-ING. ANDRÉ BANSCHUS  
Executive Director

Fon: +49 (0) 211 54202 112  
banschus@verdion.com

[www.verdion.de](http://www.verdion.de)



## LogRealWorld

LogReal World ist ein Unternehmen, das sich auf individuell zugeschnittene Marktzugänge spezialisiert. Mit Hilfe eines ausgereiften Produktportfolios werden Entscheidungsträger in den Märkten Real Estate, Logistics, Retail & E-Commerce miteinander vernetzt.

Mit dem Printmagazin LogReal.Direkt und dem wöchentlichen Newsletter LogReal.Letter verfügt LogReal.World über ein effizientes Netzwerk, in dem Nachrichten zielgruppengerecht zirkulieren und Kontakte geknüpft werden. Mit ihrem Gemeinschaftsstand LogReal.Campus ist die LogReal.World seit 2012 auf der EXPO REAL und seit 2013 auf der transport logistic vertreten.

Mit ihrem Gemeinschaftsstand LogReal.Campus ist die LogReal.World seit 2012 auf der EXPO REAL und seit 2013 auf der transport logistic vertreten sowie 2024 erstmalig mit dem LogReal.Campus 2.0 auf der BUILDINX.



Kontakt:

JENNIFER BEYER  
Geschäftsführerin

Fon: +49 (0) 231 914 546 1000  
Jennifer.Beyer@logrealworld.de

[www.logrealworld.de](http://www.logrealworld.de)



Marktzugänge Logistics & Real Estate





[www.pro-logistik-immobilie.de](http://www.pro-logistik-immobilie.de)